

TOP! Exklusives Einfamilienhaus in bester Lage von Bochum



Charlottenstraße 5

44799 Bochum

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 247,00 m²
Kaufpreis: 1.490.000,00 EUR
Scout-ID: 155077095



Ihr Ansprechpartner:

Bollmann Bauen und Wohnen GmbH

Herr Konstantin Manikas

E-Mail: k.manikas@bollmann-gruppe.de

Tel: +49 234 58875723

Mobil: +49 172 2998885

Fax: +49 234 58875755

Web: <http://www.bollmann-gruppe.com>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	664,00 m ²
Nutzfläche ca.:	110,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus in Planung
Baujahr:	2025
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Umweltwärme
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 30.000,00 EUR

TOP! Exklusives Einfamilienhaus in bester Lage von Bochum



Charlottenstraße 5

44799 Bochum

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	247,00 m ²
Kaufpreis:	1.490.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Exklusives Einfamilienhaus 12m x 14m

Das Einfamilienhaus überzeugt durch seine moderne und offene Raumgestaltung im Erdgeschoss sowie im Obergeschoss mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern. Das Elternschlafzimmer besticht durch ein großes Bad sowie eine eigene Ankleide. Die moderne Bauweise bietet eine optimal aufgeteilte Wohnfläche von 247 m² und das großzügige Grundstück bietet ausreichend Platz für die ganze Familie. Genießen Sie den großzügigen Grundriss im Erdgeschoss mit offenem Wohn-, Ess- und Kochbereich mit Zugang zur großzügigen Süd-West-ausgerichteten Terrasse. Ein idealer Ort für Familienzusammenkünfte. Die Fensteraufteilung im Wohnzimmer bietet verschiedene Möblierungsmöglichkeiten und der direkte, stufenlose Zugang zur Terrasse als Verbindung in den grünen Garten rundet das Ambiente des Erdgeschosses optimal ab. Im Obergeschoss befinden sich zwei sehr großzügige Kinderzimmer mit Tageslichtbad sowie 2 weitere Bäder und ein Home-Office. Auf Wunsch können hier noch Anpassungen hinsichtlich der Raumaufteilung vorgenommen werden. Das großzügige Grundstück bietet Platz für eine Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus (Sonderwunsch)

Ausstattung:

- „Klimafreundlicher Neubau“ - KfW Förderung mit bis zu 100.000€ je Wohneinheit
- Gründach auf Haus und Garage
- Luft – Wasser – Wärmepumpe + Photovoltaikanlage für jedes Haus
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung
- Hochwertige Aluminium Haustüren und Überdachte Hauseingänge
- Hochwertig Fertiggestellte Bäder und Raum zur Selbstverwirklichung

Lage:

Der neu aufgestellte Bebauungsplan 984 in Bochum um die „3 Eichen“ an der Charlottenstraße liegt im Bochumer Süden in bester Lage zwischen Kirchviertel und Kemnader See. Genießen Sie in dem Quartier die Ruhe der Natur – und haben die Stadt vor der Haustür. Das Neubaugebiet befindet sich in einer ausgezeichneten Lage von Bochum. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen, ÖPNV, etc. sind in nur wenigen Minuten erreichbar. Auch mit dem Pkw gelangen Sie innerhalb kürzester Zeit in das Stadtzentrum oder zu den Autobahnanbindungen. Hier entsteht ein Mix aus Mehrfamilienhäusern, Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften. Alle Wohnhäuser sind im Grünen gelegen, verfügen jeweils über ein eigenes Grundstück und bieten somit reichlich Erholung und Wohlfühlatmosphäre.

Erholung und Wohlfühlatmosphäre.

Mit der Entwicklung des Bebauungsplans wurde viel Wert auf die nachhaltige und ökologische Gestaltung des neuen Quartiers gelegt. Überzeugen Sie sich von den modernen und durchdachten Grundrissen, verteilt auf zwei bis drei großzügige Wohnebenen, welche ideal für jeden geeignet sind der auf der Suche nach einem großzügigen Eigenheim ist.

Sonstiges:

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben rufen Sie uns gerne an.



Hausansicht Garten

TOP! Exklusives Einfamilienhaus in bester Lage von Bochum



Charlottenstraße 5

44799 Bochum

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 247,00 m²
Kaufpreis: 1.490.000,00 EUR



Hausansicht Vorne

TOP! Exklusives Einfamilienhaus in bester Lage von Bochum



Charlottenstraße 5

44799 Bochum

Zimmer: 6,00
 Wohnfläche ca.: 247,00 m²
 Kaufpreis: 1.490.000,00 EUR



Erdgeschoss

TOP! Exklusives Einfamilienhaus in bester Lage von Bochum



Charlottenstraße 5

44799 Bochum

Zimmer: 6,00
 Wohnfläche ca.: 247,00 m²
 Kaufpreis: 1.490.000,00 EUR



1.0G

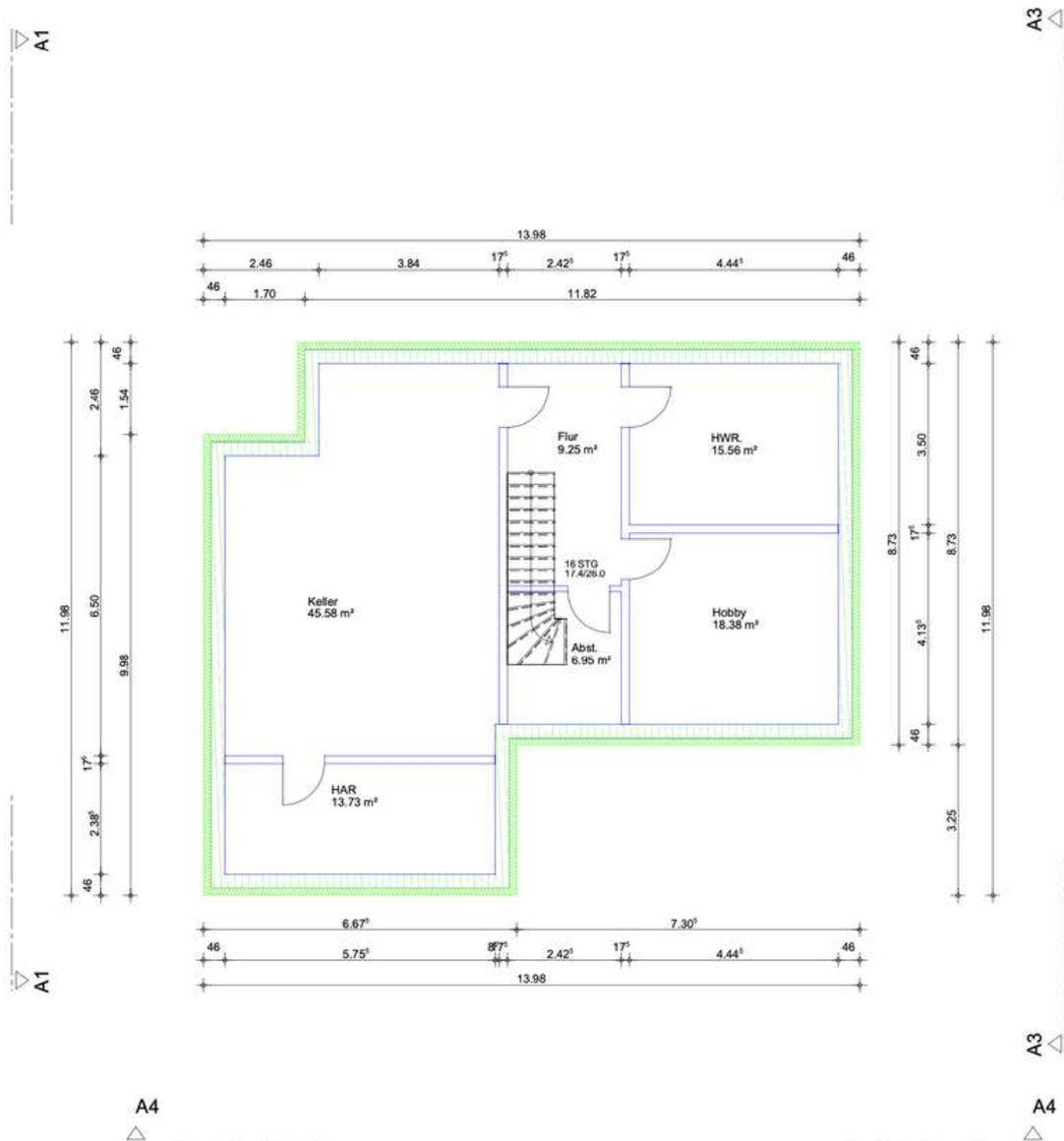
TOP! Exklusives Einfamilienhaus in bester Lage von Bochum



Charlottenstraße 5

44799 Bochum

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 247,00 m²
Kaufpreis: 1.490.000,00 EUR



Kellergeschoss

TOP! Exklusives Einfamilienhaus in bester Lage von Bochum



Charlottenstraße 5
44799 Bochum

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 247,00 m²
Kaufpreis: 1.490.000,00 EUR

